

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE

Názov stavby: **ROZŠÍRENIE KAPACÍT MATERSKEJ ŠKOLY č. 129,
ORAVSKÁ POLHORA**

Miesto stavby: Oravská pohlora 129, 029 47 oravská polhora
p. č. 2618/4, K. Ú. ORAVSKÁ POLHORA

Okres, kraj: Námestovo, Žilinský

Stavebník: OBEC ORAVSKÁ POLHORA, OBECNÝ ÚRAD, HLAVNÁ 454 029, 47

Zodp. projektant: Ing. Filip Bránický, PhD. SKA 2621 AA

Vypracoval: Ing. Filip Bránický, PhD., Ing. Michal Kázik. Ing. Simona Tarabová

Stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Dátum: 03/2024

1. ZOZNAM SPRACOVATEĽOV PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Autori	Ing. Filip Bránický, PHD. Ing. Michal Kázik Ing. arch. Zuzana Nádaská, PhD.
Spolupráca	Ing. Simona Tarabová
HIP	Ing. Filip Bránický, PHD. autorizovaný architekt č. osvedčenia: 2621 AA architekti@preum.sk
Riešenie požiarnej ochrany	Ing. Ľuboš Banas
Projektové energetické hodnotenie	Ing. Peter Lačný
Architektonicko stavebné riešenie	Ing. Michal Kázik Ing. Simona Tarabová
Statika	Ing. Milan Hurák
Zdravotechnika	Ing. Diana Pavlík Kováčová, PhD.
Vykurovanie	Ing. Diana Pavlík Kováčová, PhD.
Elektroinštalácie	Ing. Jaroslav Zoššák
Vzduchotechnika	Ing. Jana Hlasná

2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby	Rozšírenie kapacít materskej školy č. 129, Oravská Polhora
Miesto stavby	Oravská Polhora 129, 029 47, p. č. 2618/4,
Kraj	Žilinský
Okres	Námestovo
Obec	Oravská Polhora
Katastrálne územie	Oravská Polhora
Číslo parcely	2618/4
Druh stavby	Novostavba
Investor	OBEC ORAVSKÁ POLHORA
Stupeň dokumentácie	Dokumentácia pre územné povolenie
Dátum spracovania:	03/2024

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE A ÚZEMÍ

3.1. ÚČEL A FUNKCIA STAVBY

Zájmové územie sa nachádza v okrese Námestovo, v katastri obce Oravská Polhora, parcelné číslo 2618/4, 2618/1. Parcela je prístupná z miestnej komunikácie existujúcou príjazdovou cestou. Predmetom projektu je dostavba a stavebné úpravy objektu materskej školy v areáli Základnej školy.

Pôvodný objekt materskej školy je v súčasnosti trojpodlažný so sedlovou strechou. V súčasnosti je materská škola primárne určená na výučbu žiakov v predškolskom veku, s príslušnými administratívnymi miestnosťami a hygienickým zázemím. Druhé poschodie je využívané ako jedáleň s príslušnými miestnosťami (kuchyňa, hygiena). V treťom nadzemnom poschodí, je situovaná trieda na výučbu s príslušenstvom, herňa a multifunkčná miestnosť.

V súčasnosti je objekt prepojený so zvyšnými objektami v areáli len systémom nekrytých, spevnených plôch. Predmetom projektu je dostavba nového trojposchodového objektu, ktorý funkčne dopĺňa chýbajúce zázemie pôvodnej materskej škôlky a súčasne navyšuje jej kapacitu. Zároveň, na druhom nadzemnom poschodí, dochádza k vybudovaniu spojovacej chodby, ktorá zabezpečí prepojenie a možnosť presunu medzi objektom základnej školy a materskej školy „suchou nohou“.

3.2. PODKLADY PRE VYPRACOVANIE

- Polohopisné a výškopisné zameranie riešených pozemkov
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z. – Vyhláška o požiadavkách na výstavbu a stavby osôb s obmedzeným pohybom
- Príslušné normy STN a iné predpisy
- Požiadavky investora
- Obhliadka predmetného pozemku a okolia

3.3. ČLENENIE STAVBY

Stavebné objekty /SO/:	SO.01.1 -	Materská škola – dostavba
	SO.01.2-	Spojovacia chodba
	SO.02 -	Spevnené plochy
	SO.03 -	Areálová kanalizačná prípojka
	SO.04 -	Areálová vodovodná prípojka
	SO.05 -	Sadové úpravy

4. KAPACITNÉ ÚDAJE

4.1. PREHĽAD PLÔCH

- Plocha riešeného územia (podľa katastra) 8682 m²
 - o parcela 2618/1 7546m²
 - o parcela 2618/4 (objekt pôvodnej materskej školy) 435m²
 - o parcela 2618/3 (objekt základnej školy)..... 701m²

OBJEKT SO.01.1 na parcele 2618/1

- Zastavaná plocha SO.01.1 119 m²
- Zastavaná plocha pôvodnej materskej školy na parcele 21618/4 435m²
- Celková hrubá podlažná plocha objektu 432 m²
- Celkový obostavaný objem (dostavby)..... 1407 m³
- Celkový obostavaný objem spojovacej chodby..... 342 m³
- Celková úžitková plocha (dostavby) 167,3 m²
 - o Úžitková plocha 1.NP 101 m²
 - o Úžitková plocha 2.NP (vrátane spojovacej chodby)..... 160,35 m²
 - o Úžitková plocha 3.NP 102,75 m²

Novou prístavbou sa kapacita materskej škôlky navýšila o **40 detí** k čomu bolo potrebné dobudovať potrebné hygienické zázemie.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Nakoľko sa jedná o dostavbu objektu na parcele a vo vlastníctve investora s priamou väzbou na okolité objekty a trasy existujúcich verejných inžinierskych sietí, jedná sa o súvisiacu výstavbu, ktorá vyvolá vecnú a časovú previazanosť.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Užívateľom stavby bude obec

7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTY VÝSTAVBY

Vypracovanie dokumentácie	03/2024
Vydanie stavebného povolenia (predpoklad)	06/2024
Zahájenie výstavby	podľa harmonogramu
Ukončenie výstavby	podľa harmonogramu

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

Neuvažuje sa so skúsobnou prevádzkou.

9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTI STAVBY

Nenavrhuje sa postupné uvádzanie častí stavby do prevádzky.

10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Celkové náklady stavby sú predmetom obchodného zámeru investora.

11. LIKVIDÁCIA ODPADOV

Podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch, odber, odvoz a likvidáciu odpadov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť. Majiteľ pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s oprávnenou firmou a podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov (vrátane nebezpečného odpadu.). Na základe takto uzatvorenej zmluvy správca vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží OÚŽP ku schváleniu. Kontajnery na tuhý komunálny odpad budú umiestnené na dohodnutom mieste. Odvoz odpadov bude dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadov.

12. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri všetkých prácach je nutné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonaní prác, dodržať technologický postup, ktorý určuje náväznosť a súbeh jednotlivých prác, pracovný postup, použitie strojov, ochranných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov, pracoviska a zabezpečenie staveniska. Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti práce, technických zariadení a výkon požadovaných prác vrátane zaistenia požadovanej odbornosti a dodržania pracovných postupov.

13. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Únikové cesty a požiarne úseky sú navrhované v súlade s príslušnými STN. Viď projekt Požiarnej ochrany.

14. NAPOJENIE STAVBY NA INŽINIERSKE SIETE

Objekt je napojený na rozvod vody z verejnej vodovodnej siete

Objekt je napojený na verejnú kanalizačnú sieť

Objekt je napojený na elektrickú energiu z verejnej siete

Vykurovanie v materskej škôlke je zabezpečené pomocou teplovodného vykurovania. Zdroj tepla je centrálna kotolňa základnej školy